



Sommer
Informatik

Software Produkte

Campus Hausverwaltung
Campus BK-Abrechnung
Campus Heizkostenabrechnung



Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5
83026 Rosenheim

Tel: +49(0)8031/24881
Fax: +49(0)8031/24882

info@sommer-informatik.de
www.sommer-informatik.de



Campus

Sommer Informatik GmbH

Software für
private Hauseigentümer
und
Hausverwaltungen



Sommer
Informatik

Sommer
Informatik



Sommer
Informatik

Campus Heizkostenabrechnung

Programm zur Erfassung von Heizkosten

Mit dem Programm Campus Heizung werden alle notwendigen Daten zur Erstellung einer Heizkostenabrechnung erfasst und verwaltet. Der Ausdruck wird dem Abrechnungsdienst einfach zugeschickt, gefaxt oder digital geliefert. Die Daten können somit leicht mit den Vorjahreswerten abgeglichen werden. Durch diese Verfahren werden die Bearbeitungszeiten für die Heizkostenaufstellung drastisch reduziert. Einfache Abrechnungen oder Abrechnungen mit Wärmemengenzähler können selbst erstellt werden.

- Lästiges Ausfüllen von Formblättern der Abrechnungsdienste entfällt
- bequeme Dateneingabe
- Berechnung des Verbrauchs durch das Programm
- Erstellung eigener Abrechnungen
- Nutzung von Vorjahresdaten
- Datenaustausch mit Abrechnungsdiensten



Qualitätsverbesserung bei Ihrer Immobilienverwaltung

Campus Hausverwaltung:

Programm zur Immobilienverwaltung für private Haus- Wohnungs- und Grundeigentümer.

- Personenverwaltung
- Objekt- und Einheitenverwaltung
- Finanzbuchhaltung
- Auswertungen und Listen
- Kautions-, Schlüsselverwaltung
- Und vieles mehr...

Campus Betriebskostenabrechnung:

Programm zur Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen

- Erfassung der Betriebskosten, Mieter, Zahlungen
- Definierbare Umlageschlüssel
- Leerstandskontrolle
- §35a EStG – Haushaltsnahe Dienstleistungen
- Erstellung einer Nutzerabrechnung nach gesetzlichen Ansprüchen

Campus Heizung:

Programm zur Erfassung und Abrechnung von Heizkosten.

- Einfache Zählerverwaltung
- Bequeme Dateneingabe
- Erstellung eigener Abrechnungen



Sommer
Informatik

Campus BK-Abrechnung

Programm zur Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen

Beschreibung:

Dieses Produkt der Sommer Informatik GmbH bietet Ihnen ein qualitativ hochwertiges Hilfsmittel zur Erstellung einer rechtssicheren Betriebskostenabrechnung von Wohn- und Gewerbeeinheiten. Ob Objekt-, Nutzerdaten- oder Kostenerfassung, mit Capitol Betriebskostenabrechnung erstellen Sie mit nur wenigen Mausklicks alle notwendigen Abrechnungen, diese können als Einzelabrechnung oder Gesamtübersicht entweder gedruckt oder exportiert werden. Das Programm bietet eine hohe Vielseitigkeit in der Anwendung, sie deckt nahezu jeden Sonderfall innerhalb der Abrechnung ab. Die Korrektheit des Produkts wurde von einem vereidigten Wirtschaftsprüfer testiert.

Leistungsmerkmale:

- Erfassung der Nutzer und Vorauszahlungen
- Erfassung der Betriebskosten
- Erfassung der Umlageschlüssel
- Import/Export-Schnittstelle
- Definierbare Umlageschlüssel
- Vorauszahlungen mit Nachforderung
- Sonderbelastungen
- Wirtschaftsplan
- Leerstandkontrolle
- Gesamtübersichten
- Zahlungseingänge der Nutzer
- Textbausteine
- Aktuelle Gesetzestexte



Sommer Informatik

Abrechnung - C:\Programme\Sommer Informatik GmbH\Campuswuster.weg

Stammdaten | Abrechnung | Datei | Allgemein

Campus Betriebskostenabrechnung

20 19.11.2009 10:30:02
Objekt: Sepp-Heindl-Strasse 5 83026 Rosenheim

Neu Assistent | Gesamtübersicht | Neg | Anforderungen
Einzelabrechnung | Laden | BGB
Wirtschaftsplan | Speichern | WEG
Speichern unter | Email
Export ... | Schaltung

ALPHA HAUSVERWALTUNG | jassias & Partner | OHG | Sepp-Heindl-Strasse 5 | 83026 Rosenheim

Elektronik | Mitterlechner & Zöllner | Sepp-Heindl-Strasse 5 | 83026 Rosenheim

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2001

Artikelnr	Umsatz	Zeit	Ordnung	Antrag	Ordnungsbetrag	Netto
Müllabfuhr	MECA	365/365	1.000,00	130,00	1.000,00	261,81
Stromversorgung	MECA	365/365	1.000,00	130,00	1.000,00	16,86
Wasserentwurf	MECA	365/365	1.000,00	130,00	2.081,10	366,27
Allgemeinreinigung	MECA	365/365	1.000,00	130,00	0,00	0,00
Haarstyling	MECA	365/365	1.000,00	130,00	4.234,40	852,91
Putz- / Putzmittelkosten	MECA	365/365	1.000,00	130,00	229,30	33,03
Haarreinigung	MECA	365/365	1.000,00	130,00	12,47	1,72
Haarstyling	MECA	365/365	1.000,00	130,00	336,90	44,11
Deckenreinigung	MECA	365/365	1.000,00	130,00	906,60	111,31
Wandreinigung	MECA	365/365	1.000,00	130,00	130,00	19,30
Antwennkosten	Wohnvermietern	365/365	0,00	1,00	1.620,30	160,92
Heizung/Wärmeenergie	Heizung/Wärmeenergie	365/365	14.230,00	2.209,00	14.230,00	2.209,00
Wohnungsbaukosten	MECA	365/365	1.000,00	130,00	8.000,00	1.050,00
Kosten für Verwaltung	Wohnvermietern	365/365	0,00	1,00	3.199,24	391,09
Wohnungsbaukosten	MECA	365/365	1.000,00	130,00	200,00	26,74
Reparaturen	MECA	365/365	1.000,00	130,00	1.466,70	202,42
Wohnungsbaukosten	MECA	365/365	1.000,00	130,00	60,00	7,81
Wohnungsbaukosten	MECA	365/365	1.000,00	130,00	1.900,00	273,25
Heizung/Wärmeenergie	MECA	365/365	1.000,00	130,00	0,00	0,00
Wohnungsbaukosten	MECA	365/365	1.000,00	130,00	0,00	0,00
Gesamt					41.770,62	5.097,01
Zusatzleistungen						
Jahresabrechnung					243,06	243,06
Verkaufskosten					41.427,56	4.853,95
Durchschnittlicher Verbrauch					-4.000,00	-4.000,00
Ergebnis						
Rechnung						1.478,17

Eingabe Kosten

Bezeichnung: **Müllabfuhr**

Grundsteuer: **0,00** | Betrag(Netto): **0,00** | enth. MWST: **0,00** | Steuersatz: **0,00** | Betrag(Brutto): **0,00** | Umlageschlüssel ges.: **1,00**

Abgrenzung: **Wirtschaftsplan**

Kategorie: **Fläche** | Zeit: **30** | Einheit: **Einheitsabhängig** | Abhängigkeit: **1** | Umlageschlüssel ges.: **0,00**

Der Umlageschlüssel ist der Aufteilungsfaktor für diese Kostenposition. Die Werte können unter Einzelwerte in Modul Nutzer erfasst werden.

Restbetrag aufteilen?

Ja = Bei deaktivierter Zuordnung zum Nutzer wird Restbetrag auf alle übrigen Nutzer verteilt.

Nein = Bei deaktivierter Zuordnung zum Nutzer entsteht ein nicht aufteilbarer Fehlbetrag.

\$35a ESIG Steuerermäßigung bei Aufwendungen für hausähnliche Beschäftigungsverhältnisse und Inanspruchnahme hausähnlicher Dienstleistungen

Keine hausähnliche Beschäftigung / Dienstleistung nach \$35a

\$35a ESIG

Brutto/Netto/enth. MWST

Lohn-/Fahrtkosten: **0,00** | **0,00** | **0,00**

Materialeinkosten: **0,00** | **0,00** | **0,00**

Summe: **0,00** | **0,00** | **0,00**

\$35a - manuelle Eingabe

Abbrechen | Rechnen | OK

Kosteneingabe

Eingabe Nutzer

Nutzer/Eigenname: **Maier Renate**

Einheit: **EG-01** | Einzug: **01.01.2006** | Auszug: **31.12.2006**

Verhältnis: **EG-01** | Tage Rechnen: **Tage**

Name: **Maier Renate** | Personentage: **365**

Arbeitsort: **Frau**

Besondere: **Muaterstraße 5** | MvST: **0,00**

PLZ/Ort: **83026 Rosenheim**

Nutzen anzeigen

Erreichte

Zuordnungen zu Kosten:

Achtung! Werden Kostenarten deaktiviert, so verbleiben diese Anteile dem Eigentümer. Ansonsten muß ein neuer Umlageschlüssel eingetippt werden.

100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Müllabfuhr	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Staubsaugung	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	LR/Wartung	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Haarstyling	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Trassenreinigung	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	gebäudeversicherung	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Haftpflichtversicherung	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Antenne/Kabel	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Heizung/Wärmeenergie	Heizung
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstige Betriebskosten	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Gasse nicht umlagefähig	Gasseverhehlen
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Kosten Verwaltung	Erhalt
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelgebühren	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Reparaturen	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleinstmaterial	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Instandhaltung	Anteil
100,00 %	<input checked="" type="checkbox"/>	Entnahme Rücklage	Anteil

Bitte hier die Werte eingeben

Nr.	Umlageschlüssel	Einzel
01	Fläche	100,00
02	Heizung	250,00
03	Einheit	1,00
04	Anteil	250,00
05	Anteil2	0,00
06	Anteil3	0,00
07	Anteil4	0,00
08	Anteil5	0,00
09	Gasseverhehlen	1,00
10	Fahrt	0,00
11	Personen	0,00
12	Verbrauch1	0,00
13	Verbrauch2	0,00
14	Verbrauch3	0,00
15	Verbrauch4	0,00

Freier Text (personelle Eingabe für jeden Nutzer, erscheint auf Abrechnung)

Abbrechen | OK

Nutzereingabe



Sommer
Informatik

Campus Hausverwaltung

Die Speziallösung zur Immobilienverwaltung für gewerbliche und private Hausverwalter

Beschreibung:

Die Campus Hausverwaltung bietet jedem Vermieter und Hauseigentümer eine Lösung aus der Praxis für die Praxis. Campus Hausverwaltung ist die Immobiliensoftware für den privaten Vermieter. Das ausgereifte und praxisorientierte Produkt ist bei namhaften deutschen Unternehmen im Einsatz und wird ständig weitergepflegt. Es ist leicht zu bedienen, verfügt aber trotzdem über eine hohe Komplexität. Es eignet sich sowohl für Miethausverwaltung wie auch für WEG-Verwaltung.

Leistungsmerkmale:

- Personen
- Objekte
- Einheiten
- Verträge
- Soll-Stellungen
- Dokumente
- Termin
- Bilder
- Auswertungen und Listen
- Instandhaltungsverwaltung
- Inventarverwaltung
- Schlüsselverwaltung
- Kautionsverwaltung
- Mustervorlagen

The screenshot shows the 'Objekt' window in a software application. The interface includes a menu bar with options like 'Datensatz', 'Drucken', 'Import/Export', 'Programmfunktionen', 'Module', 'Datenbank', 'Ansicht', 'Optionen', 'Hilfe', and 'Zurück'. Below the menu is a toolbar with icons for various functions. The main area contains a form with the following fields:

- Kurz: [Text input]
- Bezeichnung: [Text input]
- Objektart: [Dropdown menu]
- Gebäudeart: [Dropdown menu]
- Eigentümerart: [Dropdown menu]
- Kategorie: [Dropdown menu]
- Gruppe: [Dropdown menu]
- Verwaltungsbeginn: [Text input]
- Verwaltungsende: [Text input]
- Flurnummer: [Text input]
- Gemarkung: [Dropdown menu]
- VN: [Text input]
- Grundbuch: [Dropdown menu]
- Flurkarten: [Text input]
- Band/Blatt/Seite: [Text input]
- Enddatum: [Text input]
- Standort: [Text input]

Below the form are several checkboxes: Gewerblich, Einheiten, Bebaut, and Denkmalschutz. At the bottom, there are fields for 'Objektanschrift' (Strasse / Lage, PLZ, Ort) and 'Eigentümer' (Kurz, Name, Vorname, Strasse) with a checkbox for 'Mehrere Eigentümer'.